






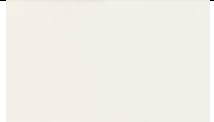



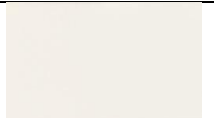













PHỤ LỤC 01 DANH MỤC VẬT LIỆU HOÀN THIỆN CĂN HỘ

(Ban hành kèm theo Hợp đồng mua bán căn hộ)

STT	Danh mục	Hạng mục	Chi tiết	Hình ảnh minh họa
1	Phòng khách	Trần	Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn bảo hoàn thiện (Sơn ICI hoặc tương đương)	
		Tường	Sơn hoàn thiện (Sơn ICI hoặc tương đương)	
		Cửa sổ	Khung nhôm sơn tĩnh điện + Kính an toàn (Đáp Cầu, Việt Nhật hoặc tương đương)	
		Cửa đi chính	Cửa gỗ công nghiệp đã qua xử lý bề mặt, màu sắc theo thiết kế.	
		Sàn	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp	
		Khóa cửa chính	Khóa cửa điện tử Hafele hoặc tương đương	

		Thiết bị điện	Công tắc, ổ cắm, dây điện: SINO hoặc tương đương Đèn trần: Lắp đặt đèn LED (tiết kiệm năng lượng)	
		Điều hòa	Đầu chờ lắp đặt điều hòa (làm rõ Đầu chờ dây điện hay cả ống bảo ôn, thoát nước ngưng)	
		Điện thoại, internet, truyền hình cáp	Cung cấp đầu ra điện thoại, truyền hình, internet phù hợp với bố trí nội thất theo thiết kế	
2	Bếp, Phòng ăn	Trần	Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn bả hoàn thiện (Sơn ICI hoặc tương đương)	
		Tường	Sơn hoàn thiện (Sơn ICI hoặc tương đương)	
		Sàn	Gạch Ceramic; Sàn gỗ công nghiệp.	
		Cửa sổ, Cửa ban công	Khung nhôm sơn tĩnh điện + Kính an toàn (Đáp Cầu, Việt Nhật hoặc tương đương)	
		Thiết bị điện	Công tắc, ổ cắm, dây điện: SINO hoặc tương đương Đèn trần: Lắp đặt đèn LED (tiết kiệm năng lượng)	
3	Phòng ngủ	Trần	Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn bả hoàn thiện (Sơn ICI hoặc tương đương)	
		Tường	Sơn hoàn thiện (Sơn ICI hoặc tương đương)	

	Phòng ngủ	Sàn	Sàn gỗ công nghiệp cao cấp	
		Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp.	
		Cửa sổ	Khung nhôm sơn tĩnh điện + Kính an toàn (Đáp Cầu, Việt Nhật hoặc tương đương)	
		Thiết bị điện	Công tắc, ổ cắm, dây điện: SINO hoặc tương đương Đèn trần: Lắp đặt đèn LED (tiết kiệm năng lượng)	
		Điện thoại, viễn thông	Cung cấp đầu ra điện thoại, truyền hình, internet phù hợp theo thiết kế	
5	Phòng vệ sinh, Phòng tắm	Trần	Trần thạch cao chịu nước khung xương Vĩnh Tường hoặc tương đương. Sơn bả hoàn thiện (Sơn ICI hoặc tương đương)	
		Tường	Gạch Ceramic 30x60 Prime, Taicera hoặc tương đương	
		Sàn	Gạch chống trơn ceramic 30x60 Prime, Taicera hoặc tương đương	

		Cửa ngăn phòng	Cửa gỗ công nghiệp	
		Quạt thông gió	Âm trần	
		Hệ thống cấp thoát nước	Đầy đủ đường ống cấp thoát nước, cung cấp đầu chò lắp đặt chậu rửa, sen vòi, bồn cầu, vòi chậu rửa	
		Bình nước nóng	Picenza, Ferroli hoặc tương đương	
6	Ban công/Logia	Lan can	Lan can thép sơn hoàn thiện	
		Sàn	Gạch ceramic Taicera, Đồng Tâm hoặc tương đương	
		Tường	Sơn hoàn thiện (Sơn ICI hoặc Nippon)	
7	Sảnh thang máy tại các tầng	Sàn	Gạch ceramic Taicera, Đồng Tâm hoặc tương đương	
		Tường	Sơn hoàn thiện sơn ICI hoặc tương đương	
		Thiết bị điện, an ninh, loa thông báo, PCCC	<ul style="list-style-type: none"> - Lắp đặt Camera an ninh. - Loa thông báo. - Hệ thống phòng cháy chữa cháy theo đúng tiêu chuẩn. 	
8	Thang máy	Thang máy cao cấp	- Thang máy Mitsubishi nhập khẩu hoặc tương đương	

9	Máy phát điện dự phòng	Hệ thống máy phát điện hiện đại (của Mỹ hoặc Italia)	Hệ thống máy phát điện theo tiêu chuẩn kèm bộ chuyển nguồn tự động. Khi mất điện lưới, máy phát điện tự động làm việc để cung cấp điện cho hệ thống PCCC, thang máy, máy bơm nước, hệ thống chiếu sáng các khu vực hành lang, lối đi, sảnh tòa nhà.	
10	Phòng cháy chữa cháy/Hệ thống chống sét	PCCC	Hệ thống phòng cháy chữa cháy được trang bị đồng bộ, hiện đại đáp ứng được tiêu chuẩn quy định của Việt Nam đối với Nhà cao tầng.	
		Hệ thống chống sét	Hệ thống kim thu sét trên mái, sử dụng thiết bị thu sét chủ động (bức xạ trước) tiên tiến của nước ngoài để chống sét cho công trình.	
11	Hoàn thiện chung /Phòng sinh hoạt cộng đồng	Hoàn thiện ngoài nhà	- Khối đế tòa nhà hoàn thiện với tường vách kính hiện đại, cao cấp. - Tường ngoài nhà trát vữa xi măng, sơn chống thấm bằng sơn ICI hoặc tương đương. - Trang bị hệ thống đèn chiếu sáng bên ngoài tòa nhà.	
		Phòng sinh hoạt cộng đồng	Được trang bị bục phát biểu, micro, hệ thống âm thanh, ghế ngồi phục vụ cho việc sinh hoạt cộng đồng của các cư dân tòa nhà.	
		Hệ thống thu gom rác thải	Rác được tập kết từng tầng tại kho chứa rác và được vận chuyển về tầng 1 bằng thang chuyên dụng riêng	
12	Sảnh tòa nhà	Sảnh chờ sang trọng	Trang bị quầy lễ tân, sofa ghế chờ cho khách và cư dân	

Lưu ý:

- Chủ đầu tư có thể điều chỉnh màu sắc hoặc/và thay đổi nguyên vật liệu, trang thiết bị của Căn hộ với chất lượng tương đương.
- Màu sắc, hình ảnh trang thiết bị trong danh mục này có thể khác so với thực tế. Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa.
- Việc hoàn thiện các vật liệu và các trang thiết bị gắn liền với căn hộ được thực hiện theo thiết kế của Chủ Đầu Tư